

Số: /TB-UBND

Phước Lý, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 191/CNVPĐK-ĐKCG ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Phước Lý thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Phạm Hoàng Khoa, sinh năm 1993, CCCD số 079093003264; địa chỉ thường trú: 4/25 Ấp 4, xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Số thửa đất: 3638, tờ bản đồ số 02, diện tích 90 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Số phát hành CV 161633, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 11417 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 03/03/2020 cho ông Trần Văn Bình Thứ, sinh năm 1974, CMND số 025764095, địa chỉ thường trú: 80 đường 3158B Phạm Thế Hiển, phường 07, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đã cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/09/2020 cho ông Phạm Hoàng Khoa, CCCD số 079093003264.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Phước, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Phước Lý để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa ấp Vĩnh Phước, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Phước Lý sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phước Lý trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Giuộc;
- UBND các xã, phường;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa ấp Vĩnh Phước;
- Lưu: VT, PKT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tâm